

Vec: Ohlásenie drobnej stavby

(podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.)

Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko (názov):

Adresa (sídlo):

Dátum narodenia (IČO):

Telefón:..... E-mail:.....

Názov (označenie) stavby:

Obec..... ulica a číslo

Parcelné číslo..... LV číslo katastrálne územie

Druh, účel a rozsah ohlasovanej stavby:

Predpokladaný dátum ukončenia stavby:

Spôsob realizácie stavby:

a) **Svojpomocne:**

- stavebný dozor (meno a priezvisko):
- bydlisko:

b) **Dodávateľsky:**

- zhotoviteľ (názov): IČO:
- sídlo:

prítom sa

- nepoužijú susedné nehnuteľnosti
- použijú susedné nehnuteľnosti

Projektant stavby:

Meno a priezvisko / názov:

Adresa:

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V dňa:.....

.....
podpis navrhovateľa (stavebníka)
(u právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno, priezvisko, funkcia a podpis
štatutárneho zástupcu/oprávnenej
osoby)

Prílohy k ohláseniu:

- a) list vlastníctva,
- b) písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu,
- c) jednoduchý technický opis drobnej stavby a výkresy stavebného riešenia stavby v dvoch vyhotoveniach,
- d) jednoduchý situačný výkres umiestnenia stavby na parcele na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb v dvoch vyhotoveniach,
- e) vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
- f) súhlas všetkých ostatných spoluvlastníkov nehnuteľnosti k uskutočneniu drobnej stavby
- g) písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak drobnú stavbu bude uskutočňovať nájomca
- h) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov, vyžadované podľa osobitných predpisov
- i) vyjadrenie – súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností, v prípade že tieto budú výstavbou dotknuté
- j) doklad o zaplatení správneho poplatku

Správny poplatok sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60a sadzobníka správnych poplatkov pre fyzickú osobu 10,- €, pre právnickú osobu 30,- €. Správny poplatok je splatný pri podaní žiadosti v pokladni Obecného úradu v Abraháme alebo prevodom na účet číslo IBAN 45 0200 0000 0000 2132 3132.

Upozornenie:

S výstavbou možno začať až po doručení písomného oznámenia Obce Abrahám, že proti ohlásenej drobnej stavbe nemá námietky!!!

Podľa ustanovení stavebného zákona: Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu. Priestupku sa dopustí a pokutou do 331 € sa potrestá ten, kto uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním. (§ 105 ods. 1 písm. a). Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním. (§ 106 ods. 1 písm. a).

Prehlásenie o vykonaní stavebného dozoru

nad drobnou stavbou

stavebníka

na pozemku parcelné číslo.....katastrálne územie.....

adresa.....

Podpísanýnar. dňa.....

bytom.....

týmto prehlasujem, že budem vykonávať odborný dozor pri výstavbe drobnej stavby

.....

stavebníka, ktorú si vykonáva svojpomocne.

K výkonu odborného / stavebného / dozoru som spôsobilý:

vzdelanie

- **vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru**
- **stredoškolské vzdelanie stavebného smeru (min. 3 roky prax)**

dĺžka praxe

Obsah a rozsah odborného / stavebného / dozoru je medzi dozorom a stavebníkom dohodnutý v osobitnej zmluve. Stavebník zodpovedá za vytýčenie priestorovej plochy stavby a jej súlad s odsúhlasenou dokumentáciou. Taktiež pri realizácii stavby zodpovedá za dodržanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., Nariadenia č. 396/2006 Z. z. vlády SR- t.j. dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

.....
podpis

V, dňa

Stanovisko

vlastníka (užívateľa) susednej nehnuteľnosti k žiadosti o drobnú stavbu

Podpísaný.....
bytom.....
ako vlastník susedného pozemku pre stavebníka
.....
bytom
prehlasujem, že som bol (a) dňa oboznámený (á)
s drobnou stavbou
stavebníka ako vlastník (užívateľ) susednej nehnuteľnosti parc.č.
kat. územie..... a mám toto stanovisko:

S ú h l a s í m s výstavbou za týchto podmienok:

.....
.....
.....
.....

N e s ú h l a s í m s výstavbou z týchto dôvodov:

.....
.....
.....
.....

V dňa

.....
podpis