

# Zámenná zmluva

## 1. Obec Abrahám

925 45 Abrahám 52

Zastúpená: Ing. Igor Németh starosta obce

IČO: 00305855 DIČ: 2021006614

## 2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Abrahám

925 45 Abrahám 411

Zastúpená : ThLic. Ondrej Chrvala – farský administrátor

IČO: 34073531 DIČ: 2021007065

uzatvorili nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka Zámennú zmluvu nasledovného znenia podľa ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka:

### Článok I. Predmet zmluvy

- A. **Obec Abrahám** je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Abrahám, ktoré sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na:
- LV č. 800, parcela registra „KNC“ č. 119 druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594 m<sup>2</sup>
- B. **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Abrahám** je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Abrahám ktoré sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na:
- LV č. 1647, parcela registra „KNC“ č.1413/5 druh pozemku - orná pôda o výmere 260 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od par. č. 1444 druh pozemku – orná pôda o výmere 2 234 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 3-8/2020 zo dňa 10.8.2020, č.z. 168/2022.

### Článok II. Zámena

**Obec Abrahám a Rímskokatolícka cirkev, farnosť Abrahám** si uvedené nehnuteľnosti – pozemky navzájom zamieňajú, tak že:

**Obec Abrahám sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov evidovaných na LV č. 1647, k. ú. Abrahám parcela registra „KNC“ parcelné číslo 1413/5 druh pozemku - orná pôda o výmere 260 m<sup>2</sup>.**

**Rímskokatolícka cirkev, farnosť Abrahám sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Abrahám, parcely registra „KNC“ evidovaných na LV č. 800, parcelné číslo 119 druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594 m<sup>2</sup>.**

**Zámena nehnuteľností sa realizuje z dôvodu osobitného zreteľa - vo verejnom záujme, prekládka kanalizačnej čerpacej stanice.**

### Článok III. Cena predmetu zmluvy

Zmluvné strany si nič neodplácajú.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prípravou tejto zmluvy a jej vkladom do katastra nehnuteľností znáša Obec Abrahám.

### Článok IV. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo predmetu zmluvy so všetkými právami a povinnosťami prechádza medzi oboma účastníkmi vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

### Článok V. Všeobecné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu podpísali po tom, čo sa oboznámili s jej obsahom.

Účastníci sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nich neviaznu dlhy, ťarchy ani iné právne alebo vecné bremená, alebo závary a že ich berú do vlastníctva tak, ako ležia.

### Článok VI. Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že do 7 dní od podpisu tejto zmluvy požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu Galanta o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v prospech zmluvných strán.

### Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zámenná zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, určených pre katastrálny odbor Okresného úradu Galanta a zmluvné strany. Podpis oboch zmluvných strán na zámennej zmluve bude úradne overený.

v Abraháme dňa 26.9.2022

Ing. Igor Németh  
starosta obce Abrahám



*Chrvala*

Lic. Ondrej Chrvala  
farský administrátor

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Abrahám

*[Signature]*  
podpis  
*[Signature]*  
podpis



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
TRNAVSKÁ ARCIDIJEČZA  
UL. JÁNA HOLLEHO 10, 917 66 TRNAVA  
IČO: 00419702  
IČ DPH: SK2021026843