

**Dodatok č. 1 k**  
**ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

§ 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dodatok“)

**Zmluvné strany:**

**1. PRENAJÍMATEĽ:**

Názov: **Obec Abrahám**  
Sídlo: Abrahám 52, 925 45 Abrahám  
Zastúpený: Ing. Igor Németh, starosta  
IČO: 00 305 855  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK45 0200 0000 0000 2132 3132  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. PÔVODNÝ NÁJOMCA:**

Obchodné meno: **Apotéka na námestí s.r.o.**  
Sídlo: Budatínska 18, 851 06 Bratislava – mestská časť Petržalka  
Zapísaný: v OR SR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo 105227/B  
IČO: 47 108 142  
DIČ: 2023749145  
Zastúpený: Mgr. Marcel Šulo / Mgr. Andrej Vrúbel, konateľ  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 294 100 9620/1100  
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

a

**3. NOVÝ NÁJOMCA:**

Obchodné meno: **Lekáreň Tyrnavia s.r.o.**  
Sídlo: Budatínska 18, 851 06 Bratislava – mestská časť Petržalka  
Zapísaný: v OR SR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo 109277/B  
IČO: 47 986 191  
DIČ: 2024177133  
Zastúpený: Mgr. Marcel Šulo / Mgr. Andrej Vrúbel, konateľ  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK70 1100 0000 0029 4846 3818  
(ďalej len „nový nájomca“)  
(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

4

## Preambula

1. Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 23.02.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je **nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa **na prízemí budovy** na ul. Abrahám č. 170, ktorá je zapísaná na liste vlastníctve č. 800 vedenom pre katastrálne územie Abrahám, okres Galanta, Okresným úradom v Galante, ako budova so súpisným číslom 170, stojaca na pozemku parcelné číslo 69/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 80 m<sup>2</sup>**, tak ako sú zvýraznené v pôdoryse, ktorý tvorí prílohu č. 2 k zmluve (ďalej len „predmet nájmu“), vrátane parkovacej plochy vo vnútornej časti areálu budovy, taktiež pred budovou, na prístupovej verejnej komunikácii.
2. Prenajímateľ prenechal pôvodnému nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania: **pobočky verejnej lekárne** na obdobie do 31.12.2020.
3. V súlade s čl. III. ods. 2 zmluvy pôvodný prenajímateľ využil svoje právo na predĺženie platnosti zmluvy, na základe čoho sa zmluva predĺžila o ďalších 5 rokov, a to **do 31.12.2025**.
4. Nakoľko sa zmluvné strany dohodli na prevode práv a povinností so zmluvy z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, uzatvárajú v súlade s čl. IX. ods. 2 tento dodatok k zmluve.

## Článok I. Predmet dodatku

1. Z dôvodu zmeny zmluvnej strany na strane nájomcu sa zmluvné strany dohodli tak, že záhlavie zmluvy sa v časti označenej 2. NÁJOMCA mení nasledovne:

### 2. NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Lekáreň Tyrnavia s.r.o.**  
Sídlo: Budatínska 18, 851 06 Bratislava – mestská časť Petržalka  
Zapísaný: v OR SR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo 109277/B  
IČO: 47 986 191  
DIČ: 2024177133  
Zastúpený: Mgr. Marcel Šulo / Mgr. Andrej Vrúbel, konateľ  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK70 1100 0000 0029 4846 3818

(ďalej len „nájomca“)

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú platné a nezmenené a zaväzujú odo dňa účinnosti tohto dodatku zmluvy nového nájomcu a prenajímateľa.

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti povolenia vydaného novému nájomcovi príslušným samosprávnym krajom na poskytovanie lekárenskej starostlivosti v pobočke verejnej lekárne zriadenej novým nájomcom v predmete nájmu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a pôvodného nájomcu a dva pre nového nájomcu.

3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa dohodli na obsahu tohto dodatku a uzatvárajú ho na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nekonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Abraháme, dňa 12.5.2021

Prenajíateľ:

.....  
Ing. [redacted]  
sta [redacted]



Pôvodný nájomca:

[redacted]  
.....  
Apotéka [redacted]  
Mgr. Marcel Sulo / Mgr. Andrej Vrúbel  
konateľ

Nový nájomca:

[redacted]  
.....  
Lekár [redacted]  
Mgr. M [redacted] Vrúbel  
konateľ