

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Obec Abrahám

zastúpená: Ing. Igor Németh, starosta obce
Obecný úrad Abrahám č. 52, 925 45 Abrahám
IČO: 00305855
DIČ: 2021006614
Bankové spojenie: VÚB Sládkovičovo, a.s.
Číslo účtu: SK 450200000000021323132

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

PREVENTÍVA s.r.o
zastúpená: MUDr. Peter Bakič
sídlo: Maxima Gorkého 2037/80
917 02 Trnava
IČO: 45974233
DIČ: 2023170391

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ a každý z nich jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom v plnom rozsahu a uzatvárajú nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

I. Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti zapísanej v KN vedenom na Okresnom úrade v Galante katastrálny odbor na LV č. 800 ako stavba – dom s.č. 144, postavená na parcele č. 41/16 – adaptované na ambulancie lekárov s príslušenstvom slúžiace na poskytovanie primárnej lekárskej starostlivosti pozostávajúcich z miestnosti:

1. vstup	6,99 m ²	v polovici
2. WC muži	2,30 m ²	v polovici
3. WC ženy	2,25 m ²	v polovici
4. čakáreň	12,10 m ²	
5. všeobecná ambulancia	17,65 m ²	
6. denná miestnosť	16,00 m ²	
7. chodba	5,80 m ²	
8. kuchyňa	6,70 m ²	
9. sprcha	3,35 m ²	

10. WC personál
Spolu:

1,40 m²
74,45 m²

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre zriadenie a prevádzkovanie ambulancie praktického lekára pre dospelých

II. Doba nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na dobu neurčitú a to od 1.5.2019.

III. Nájomné a platby za prevádzkové náklady

- 3.1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán. Mesačné nájomné tak činí sumu vo výške 90,- eur (slovom: deväťdesiat eur) (ďalej len „nájomné“.)
- 3.2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy vo výške 90,- eur (slovom: deväťdesiat eur) bude hradené mesačne, vždy najneskôr k 10. dňu kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, na ktorý povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné vzťahuje, a to na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s. Sládkovičovo, č. účtu : SK450200000000021323132.
- 3.3. Poplatok za vývoz odpadu 1krát ročne v zmysle platného VZN obce Abrahám
- 3.4. Poplatok za spotrebu vody 2 krát ročne v mesiaci január a júl
- 3.5. Poplatok za stočné 2 krát ročne v mesiaci január a júl

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu vymedzeným v bode 1.2. článku I. tejto zmluvy,
oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 48 hodín potrebu opráv, ktoré presahujú bežnú údržbu predmetu nájmu, a ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
umožniť prenajímateľovi kontrolu prenajatých priestorov,
akékoľvek stavené úpravy na a v prenajatom priestore vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
nájomca je povinný v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákonníka práce, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem na úseku BOZP zabezpečovať vykonanie a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch,
po skončení nájmu predmet nájmu odovzdať prenajímateľom v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
predmet nájmu, ktorý užíva nájomca, bude zabezpečený v plnom rozsahu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
umožniť nepretržitý a nerušený vstup nájomcu ako aj klientov nájomcu do predmetu nájmu odo dňa uzavretia zmluvy,
zabezpečovať opravy predmetu nájmu.

V. Skončenie nájmu

5.1. Nájom sa skončí:

písomnou výpoveďou korejkol'vek zo zmluvných strán v súlade s § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpenie od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 679 OZ.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho a zákona č. 116/1990 Zb. v znení platných zmien a doplnkov.
- 6.2. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou postupne očíslovaných a zmluvnými stranami podpísaných dodatkov.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Abraháme dňa 3.4.2019

V Abraháme dňa

Prenajímateľ:



Nájomca:

Pečen BZ
PREVENTIUB, SVO